

**2 leviers
pour transformer
nos
infrastructures
de mobilité
en instruments
du confort
climatique**

Sonia Lavadinho

Bfluid recherche & Expertise

www.bfluid.com

sonia.lavadinho@bfluid.com

[linkedin.com/in/sonia-lavadinho-bfluid](https://www.linkedin.com/in/sonia-lavadinho-bfluid)

@slavadi / @bfluidresearch



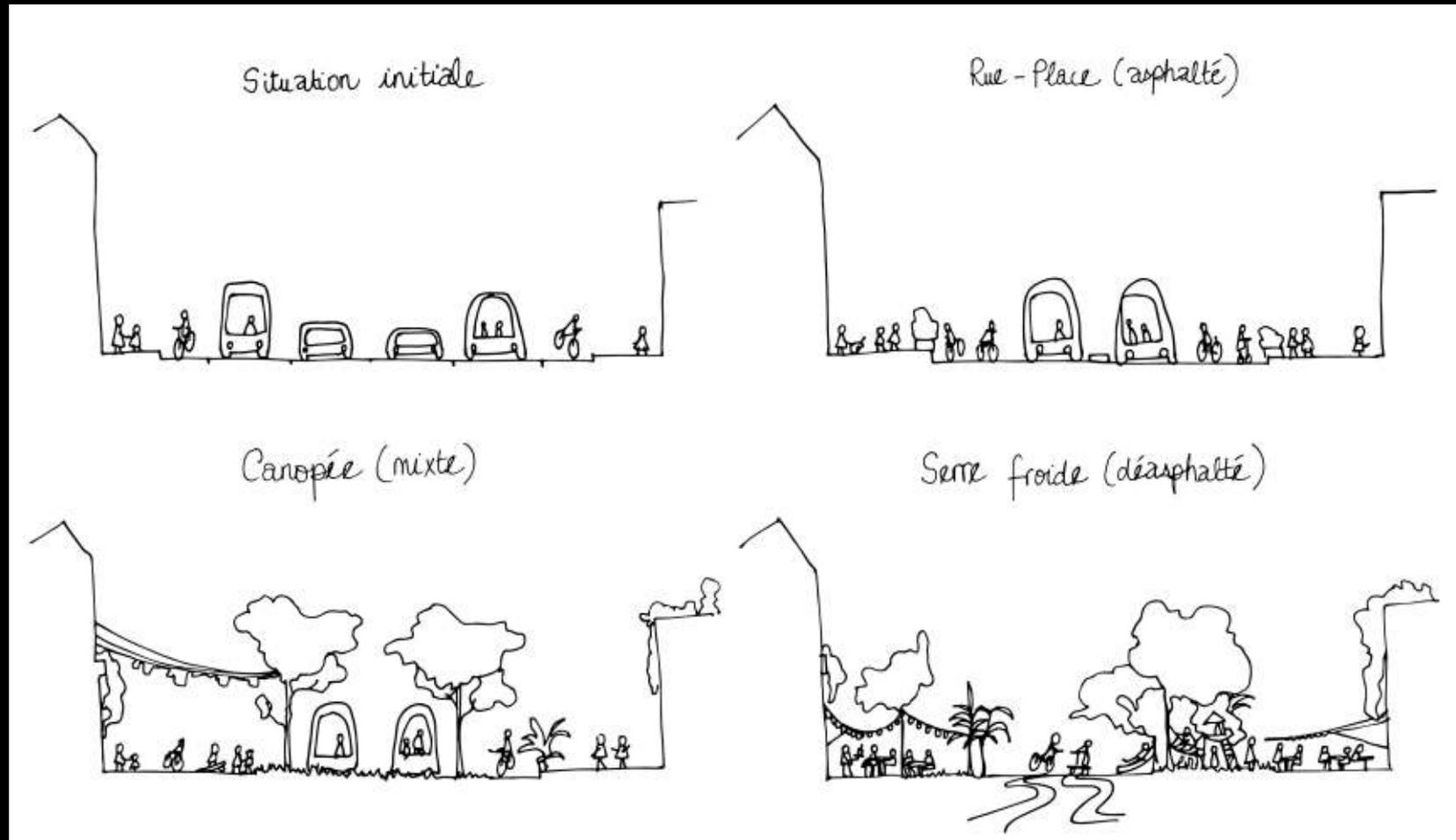
Pour quel futur
suis-je en train d'agir ?



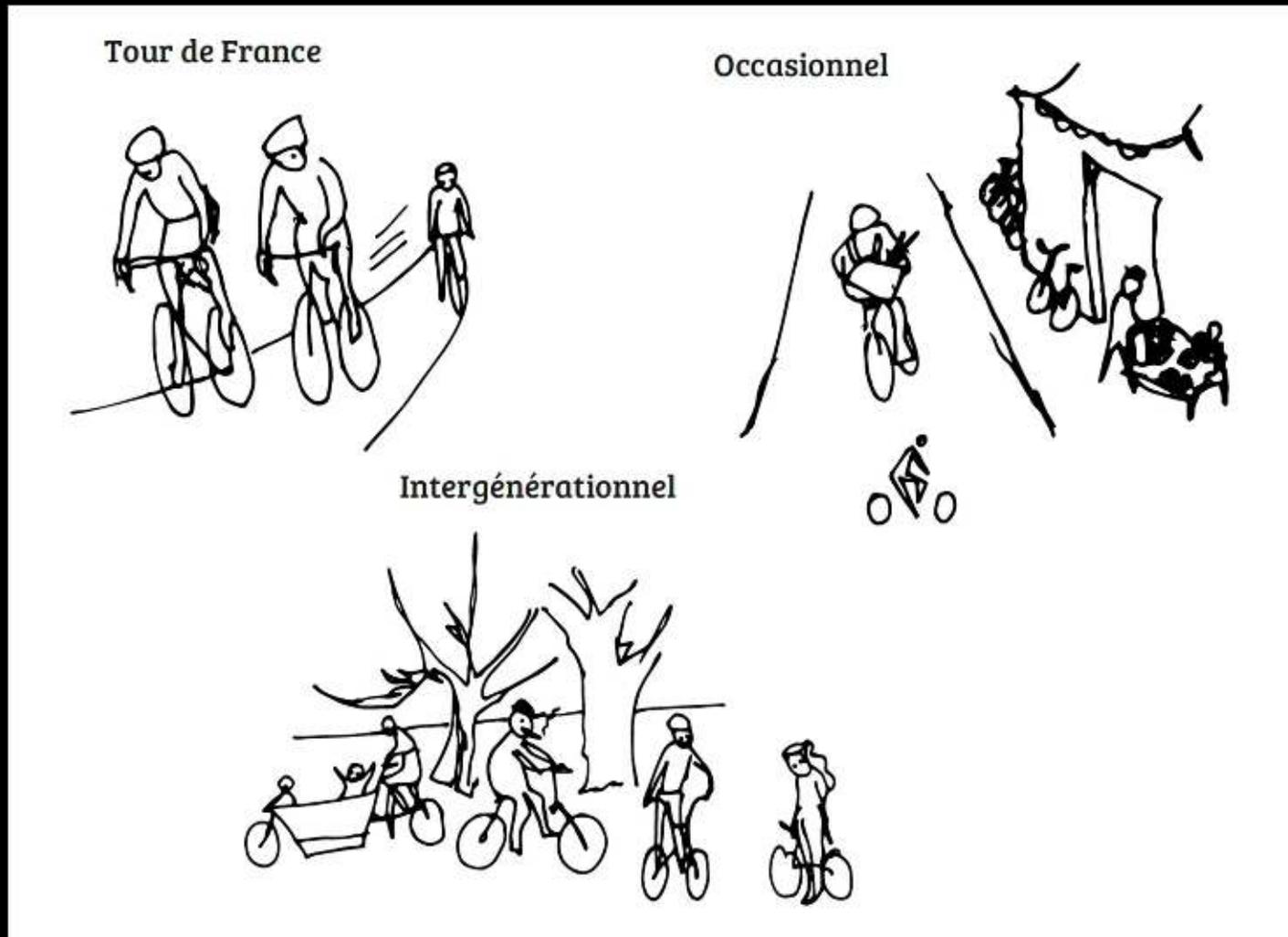
3 transitions 2035

Démographique
Climatique
Comportementale

4 scénarii pour les rues du futur



3 scenarii pour accueillir le vélo



Retrouver la pleine terre

DÉTAIL CONCEPT

COMBIEN D'ESPACE AVONS NOUS BESOIN ?

concept : Bande relationnelle



**Est-ce ça, la ville du Dehors
que l'on veut ?**



Nantes, Pont de Tiblisi

**C'est plutôt ça, la ville du Dehors
que l'on veut !**



Hambourg, Hafencity

**Est-ce ça, la ville du Dedans
que l'on veut ?**



Nantes, Quai Ferdinand Favre

**C'est plutôt ça, la ville du Dedans
que l'on veut !**



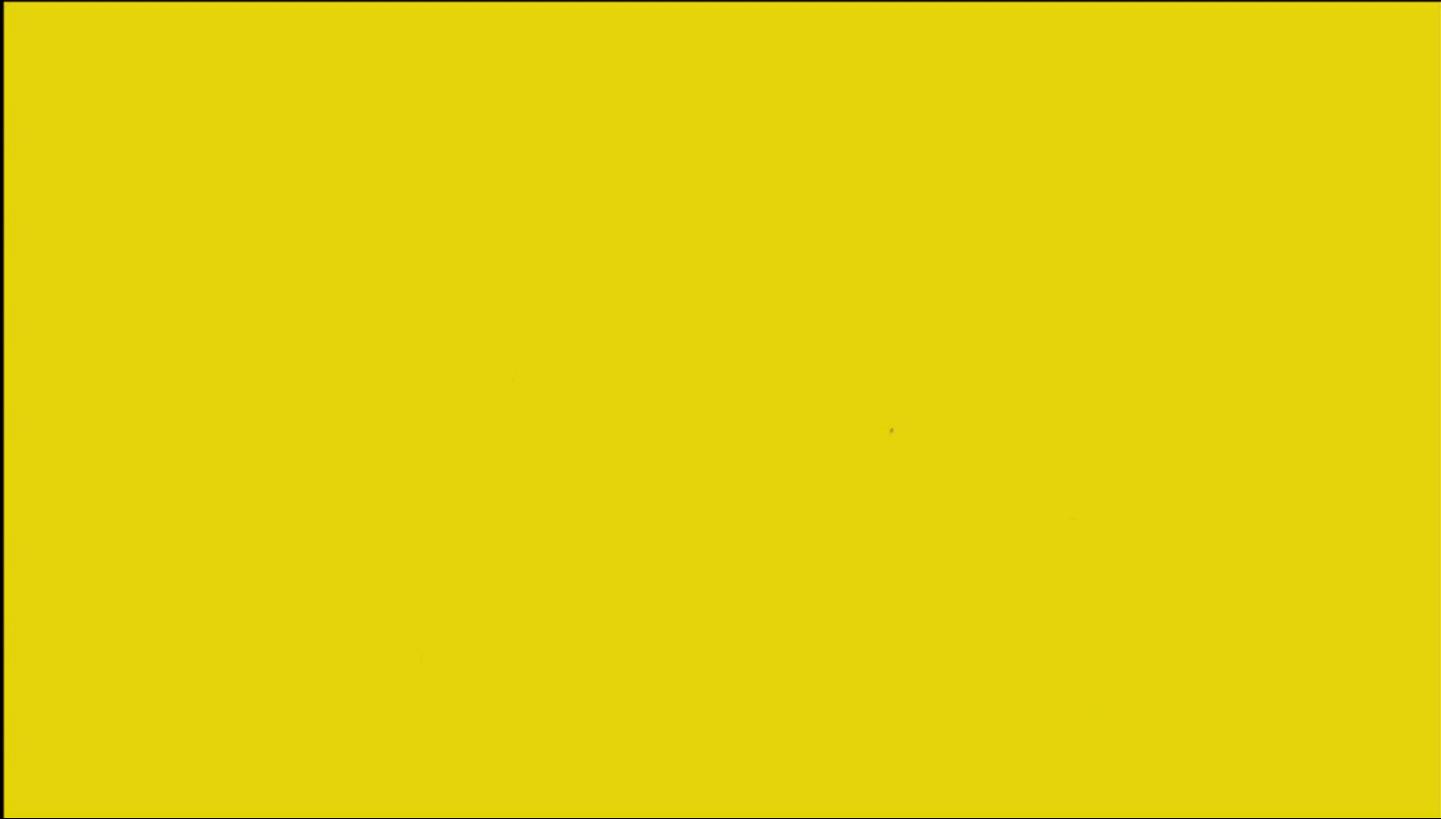
Hunziker Platz, Mehr als Wohnen, Zurich

Le tryptique relationnel



Concept n°1 :
pour maximiser la portée de nos parcs existants
La 2^{ème} peau des parcs



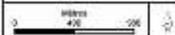


Nancy

Les parcs

Légende

- Parcs
- Ville

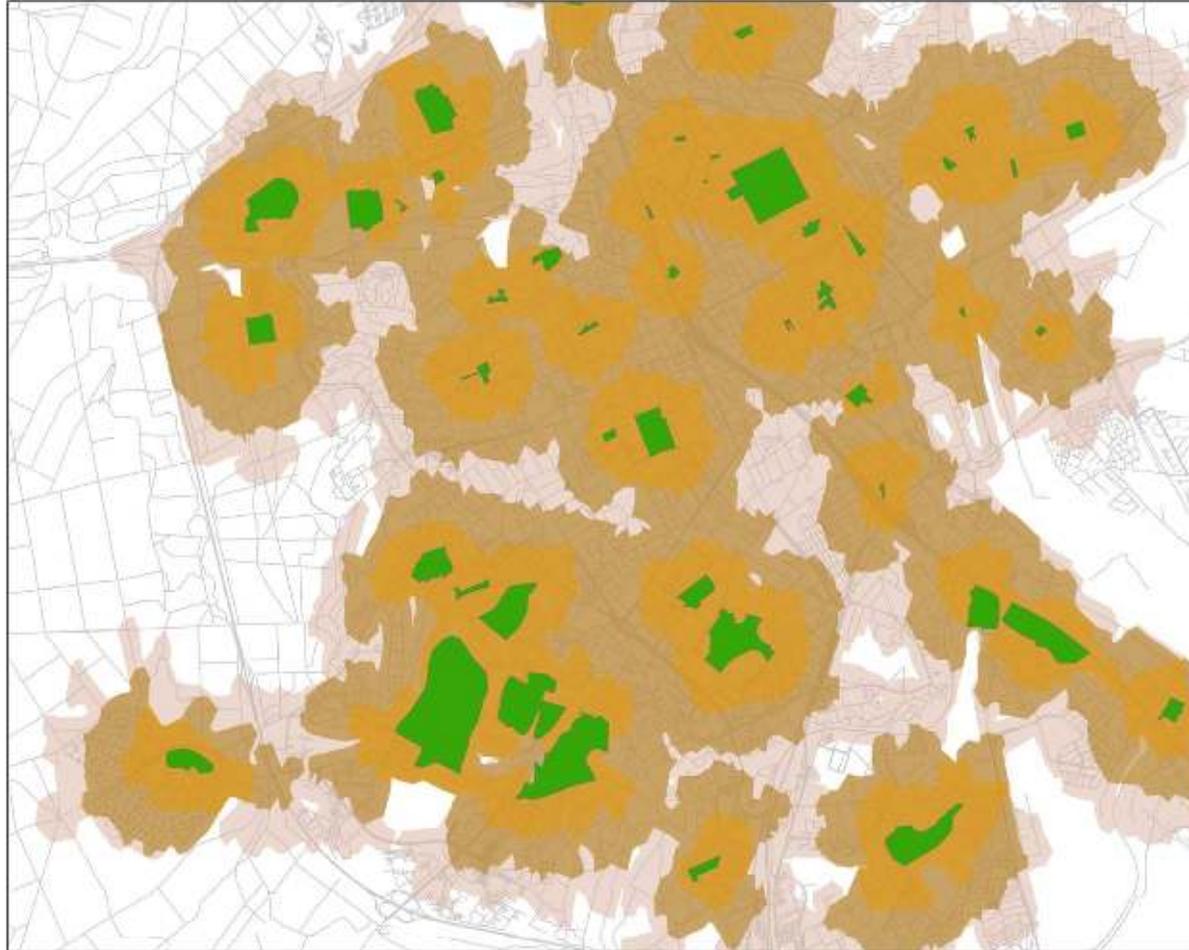


Nancy

La 2ème peau des parcs
5, 10, 15 min aux limites du parc

Légende

- Parcs
- 5 min
- 10 min
- 15 min
- Viaire

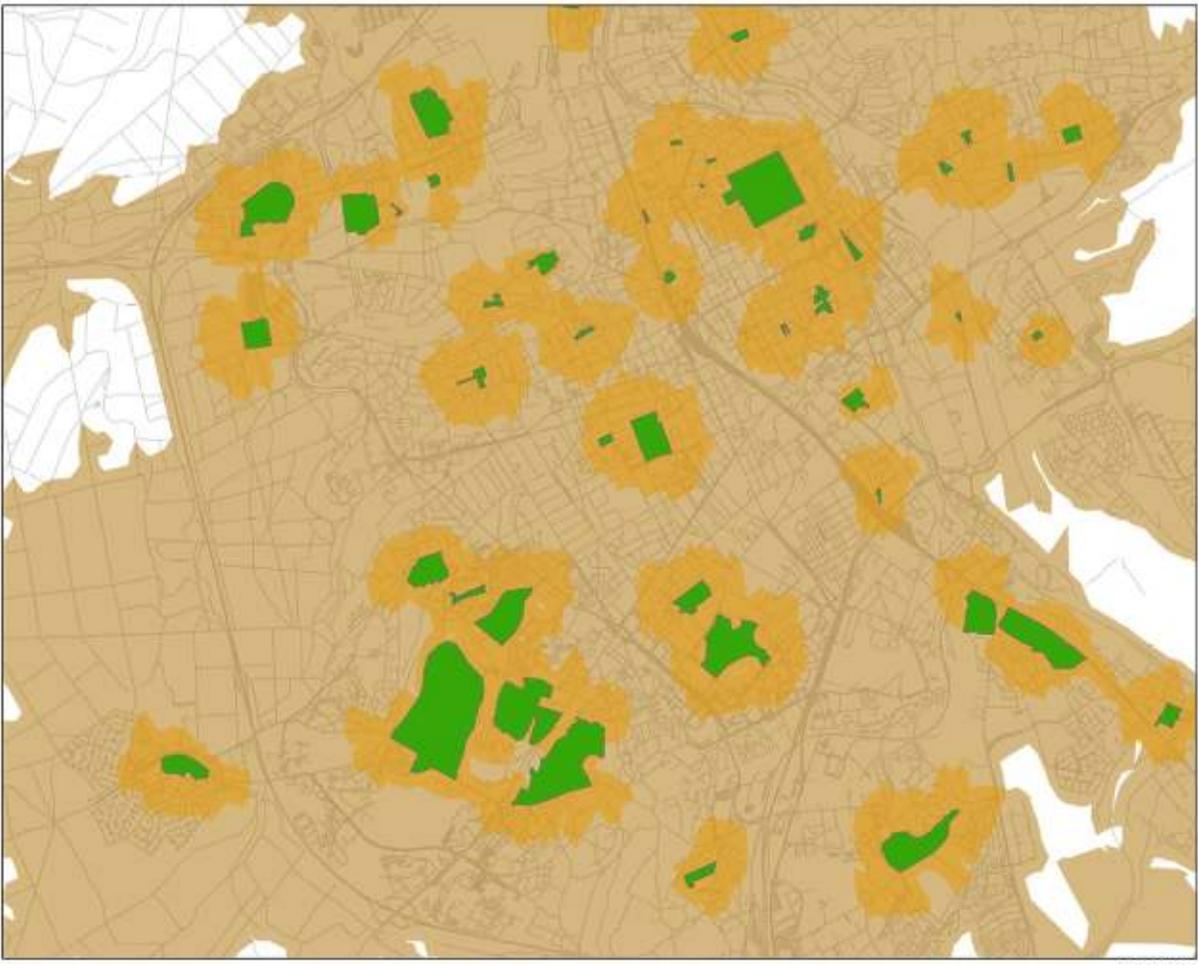


Nancy

Les parcs, 2ème peau à 5 min,
captation à 30 min depuis 2ème peau

Légende

- Parcs
- 5 min
- 5 + 30 min
- Vaire











**Concept n°2 : pour mieux connecter les quartiers
entre eux via des corridors Santé & Biodiversité
Le ruisseau de fraîcheur**



A l'échelle entrée de ville

Etude Juvignac à Montpellier



Juignac

Ruisseaux de fraîcheur

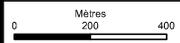
Légende

Ruisseau

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7

Divers

- Viaire
- Eau
- Eau
- Bâti



Juvignac

Marchabilité à 1 km

01 - Allée de l'europe / rte de Lodève N109

Légende

Ruisseaux

— 01

Divers

— Vaire

— Eau

■ Eau

■ Bâti

■ Buffer à 1Km



Juvignac

Evolution du maillage viaire le long
de l'armature

01 - Allée de l'europe / rte de Lodève N109

Légende

Ruisseaux

01

Divers

Evo. Bâti

Viaire

Eau

Eau

Bâti

Mètres
0 200 400



Juvignac

Evolution du maillage viaire le long
de l'armature

01 - Allée de l'europe / rte de Lodève N109

Légende

— Evo. viaire

Ruisseaux

— 01

Divers

— Viaire

— Eau

■ Eau

■ Bâti

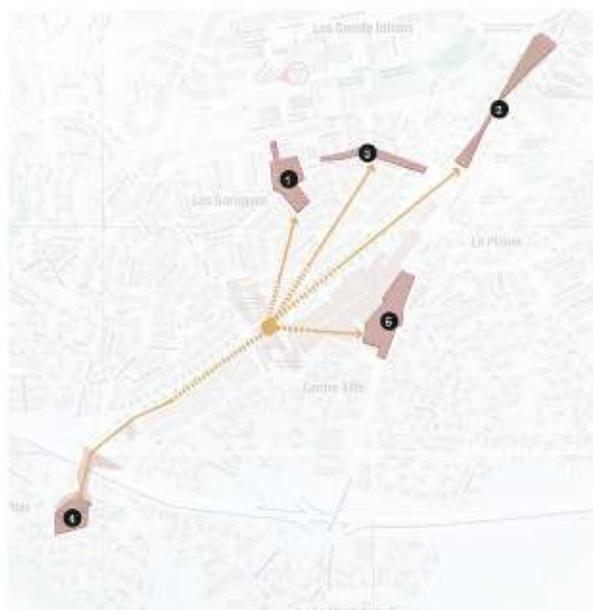
0 200 400
Mètres



CONSTELLATION DE CENTRALITÉ

5 LIEUX CANDIDATS - 5 TYPOLOGIES DIFFÉRENTES

Lorsqu'il est question de changer nos habitudes et nos comportements de mobilité, l'un des critères majeurs est celui du temps. Aujourd'hui Juvisy, comme beaucoup de villes à taille humaine, ne tire pas assez parti du fait qu'il s'agit d'une ville compacte où les distances sont relativement courtes, son organisation spatiale est encore dominée par le paradigme de la vitesse qui était l'apanage du XXe siècle. À l'aube de la 3ème décennie de ce XXIe siècle qui veut faire la part belle aux nodes actifs, il est crucial de remplacer le paradigme de la vitesse par celui de l'urbanité. Cela passe essentiellement par le fait d'augmenter le budget-temps que nous avons en réserve pour nos déplacements, effectués à pied et à vélo.



#1 _ PLACE DE LA LAVANDE ET SAINT-NICOLAS



#2 _ LE RECANVOU ET L'ANCIEN TERRAIN TOTAL



#3 _ RUE DES ALOUETTES



#4 _ PARC DES PÉLERINS



#5 _ BANDE CENTRALE SAINT-GEORGES



LIEU 5 RÉCANTOU ET TERRAIN TOTAL



CE NEUD LIEN DIFFÉRENTS TERRITOIRE AUX ENTITÉS VARIÉES SE DOIT DE RETROUVER UN APAISEMENT ET UNE HARMONIE GÉNÉRAL. LE PROJET CONSISTE À OFFRIR À TOUS L'ACCÈS À UNE CULTURE JOYEUSE ET OUVERTE SUR L'EAU ET DES NOUVEAUX ESPACES DE JEU ET DE CONVIVIALITÉ QUI RENFORCENT LE LIEN FAMILIAL, LE LIEN SOCIAL ET LE LIEN INTERGÉNÉRATIONNEL



«ON VÉGÉTALISE LA FOURCHE CENTRALE, AUJOURD'HUI TRÈS MINÉRAL, AVEC DES ARBRES FRUITIERS DE PETIT PORT, ET L'ON INSTALLE ÉGALEMENT DES OUTDOOR KITCHENS COMPORTANT DES BARBECUES INTÉGRÉS ET DES



Réaménager l'entrée de ville et refaire le lien avec l'eau toute proche

RÉFÉRENCES :



0.1 CAHIER DES CHARGES PROGRAMMATIQUE

Ce lieu en forme de fourche se greffe donc la continuité d'un grand axe routier. Ce pose aujourd'hui la question de la place du piéton dans ce lieu. Il s'agit de programmer des espaces de repos, d'assises et de faciliter le déplacement du piéton; notamment la traversée de l'axe routier.

0.2 OBJECTIFS

Le site est aussi porteur de potentiel par sa proximité avec le centre commercial et les berges de la Molzon. L'objectif est de mettre en exergue ce nœud et le caractère transitionnaire du site. Préservation du végétal, bande centrale et préconisation d'une portion de route sont les principes clés du projet.

0.3 PUBLICS

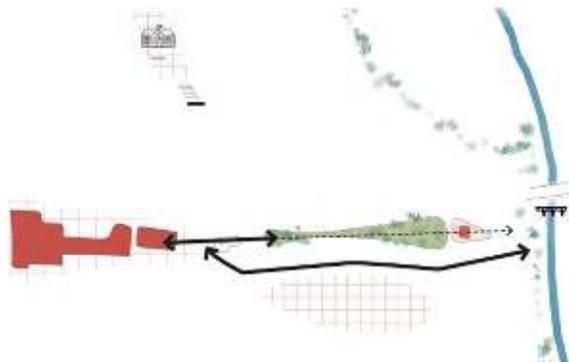
Les écoliers et leurs familles,
les clients du marché,
les visiteurs du centre-ville,
les habitants du quartier, notamment les familles avec enfants, les adolescents et les personnes âgées

0.4 LES FIGURES DE VILLES ACTIVÉES

- Ville intergénérationnelle
- Ville du tiers et faire solidaire
- Ville du dehors



MISE EN PERSPECTIVE



PHASE 1 : LES POINTS FORTS DU PROJET

- Linéarité du site
- Proximité avec le cœur commercial de Juvignac
- Square de la Légion d'honneur = un espace végétal à préserver, valoriser et développer

PHASE 2 : LES ACTIONS ACCOMPAGNANTES

- Revêtement du col clair, ludique et simple pour sécuriser la place du piéton en ville et rendre plus harmonieux la cohabitation automobiliste / piéton

PHASE 3 : LES ERREURS À NE PAS FAIRE !

- Ne pas donner assez d'espace aux piétons et cyclistes
- Oublier de créer un lien avec les escaliers
- Marquer une rupture avec la route

PHASE 4 : LES SUGGESTIONS SUPPLÉMENTAIRE

- Proposer des espaces ombragés au centre pour se rafraîchir
- Créer un espace de jeu dans le square de la Légion d'honneur.

LES ESSENTIELS

DÉSALFALTER LA ROUTE

Aller vers un site perméable, fertile, poétique sur cette fourche afin de créer du vide, du surprise, de la sécurité

AMÉNAGER DES TERRASSES

Ouvrir les rds de chaussée des commerces

SIGNAL URBAIN : ŒUVRE D'ART

Marquer l'entrée dans le cœur de la ville par une intervention artistique qui renforce le rayonnement de la ville.

LIER LE RÉCANTOU

Réparer le maillage urbain en tissant des chemins entre les différents quartiers

LIGNE DE DÉSIR VERS LES ESCALIERS

Faciliter l'accès vers les escaliers

LES FIGURES DE VILLES



A l'échelle métropolitaine Etude Linkcity à Toulouse



Toulouse - Ville du dehors

Dynamique du marché immobilier
(2014 - 2019)

Légende

Seine

Seine

Seineurs

1-4

1-4

1-4

1-4

1-4

1-4

1-4

1-4

1-4

1-4

1-4

1-4

1-4

1-4

1-4

1-4

1-4

1-4

1-4

1-4

1-4

1-4

1-4

1-4

1-4

1-4

1-4

1-4

Prix moy au m2

0-500

500-1000

1000-1500

1500-2000

2000-2500

2500-3000

3000-3500

3500-4000

4000-4500

4500-5000

5000-5500

5500-6000

6000-6500

6500-7000

7000-7500

7500-8000

8000-8500

8500-9000

9000-9500

9500-10000

10000-10500

10500-11000

11000-11500

11500-12000

Plus d'infos au km2

0

0-1

1-2

2-3

3-4

4-5

5-6

6-7

7-8

8-9

9-10

Altitude

0-1

1-2

2-3

3-4

4-5

5-6

6-7

7-8

8-9

9-10

10-11

Altitude

0-1

1-2

2-3

3-4

4-5

5-6

6-7

7-8

8-9

9-10

10-11

Altitude

0-1

1-2

2-3

3-4

4-5

5-6

6-7

7-8

8-9

9-10

10-11

Altitude

0-1

1-2

2-3

3-4

4-5

5-6

6-7

7-8

8-9

9-10

10-11

Altitude

0-1

1-2

2-3

3-4

4-5

5-6

6-7

7-8

8-9

9-10

10-11

Altitude

0-1

1-2

2-3

3-4

4-5

5-6

6-7

7-8

8-9

9-10

10-11

Altitude

0-1

1-2

2-3

3-4

4-5

5-6

6-7

7-8

8-9

9-10

10-11

Altitude

0-1

1-2

2-3

3-4

4-5

5-6

6-7

7-8

8-9

9-10

10-11

Altitude

0-1

1-2

2-3

3-4

4-5

5-6

6-7

7-8

8-9

9-10

10-11

Altitude

0-1

1-2

2-3

3-4

4-5

5-6

6-7

7-8

8-9

9-10

10-11

Altitude

0-1

1-2

2-3

3-4

4-5

5-6

6-7

7-8

8-9

9-10

10-11

Altitude

0-1

1-2

2-3

3-4

4-5

5-6

6-7

7-8

8-9

9-10

10-11

Altitude

0-1

1-2

2-3

3-4

4-5

5-6

6-7

7-8

8-9

9-10

10-11

Altitude

0-1

1-2

2-3

3-4

4-5

5-6

6-7

7-8

8-9

9-10

10-11

Altitude

0-1

1-2

2-3

3-4

4-5

5-6

6-7

7-8

8-9

9-10

10-11

Altitude

0-1

1-2

2-3

3-4

4-5

5-6

6-7

7-8

8-9

9-10

10-11

Altitude

0-1

1-2

2-3

3-4

4-5

5-6

6-7

7-8

8-9

9-10

10-11

Altitude

0-1

1-2

2-3

3-4

4-5

5-6

6-7

7-8

8-9

9-10

10-11

Altitude

0-1

1-2

2-3

3-4

4-5

5-6

6-7

7-8

8-9

9-10

10-11

Altitude

0-1

1-2

2-3

3-4

4-5

5-6

6-7

7-8

8-9

9-10

10-11

Altitude

0-1

1-2

2-3

3-4

4-5

5-6

6-7

7-8

8-9

9-10

10-11

Altitude

0-1

1-2

2-3

3-4

4-5

5-6

6-7

7-8

8-9

9-10

10-11

Altitude

0-1

1-2

Toulouse - Ville du dehors

Accessibilité à la trame urbaquatique

Légende

Voie

Eau

Secteurs

1+++

1++

1

2+

2

3

Plans d'eau au km²

0

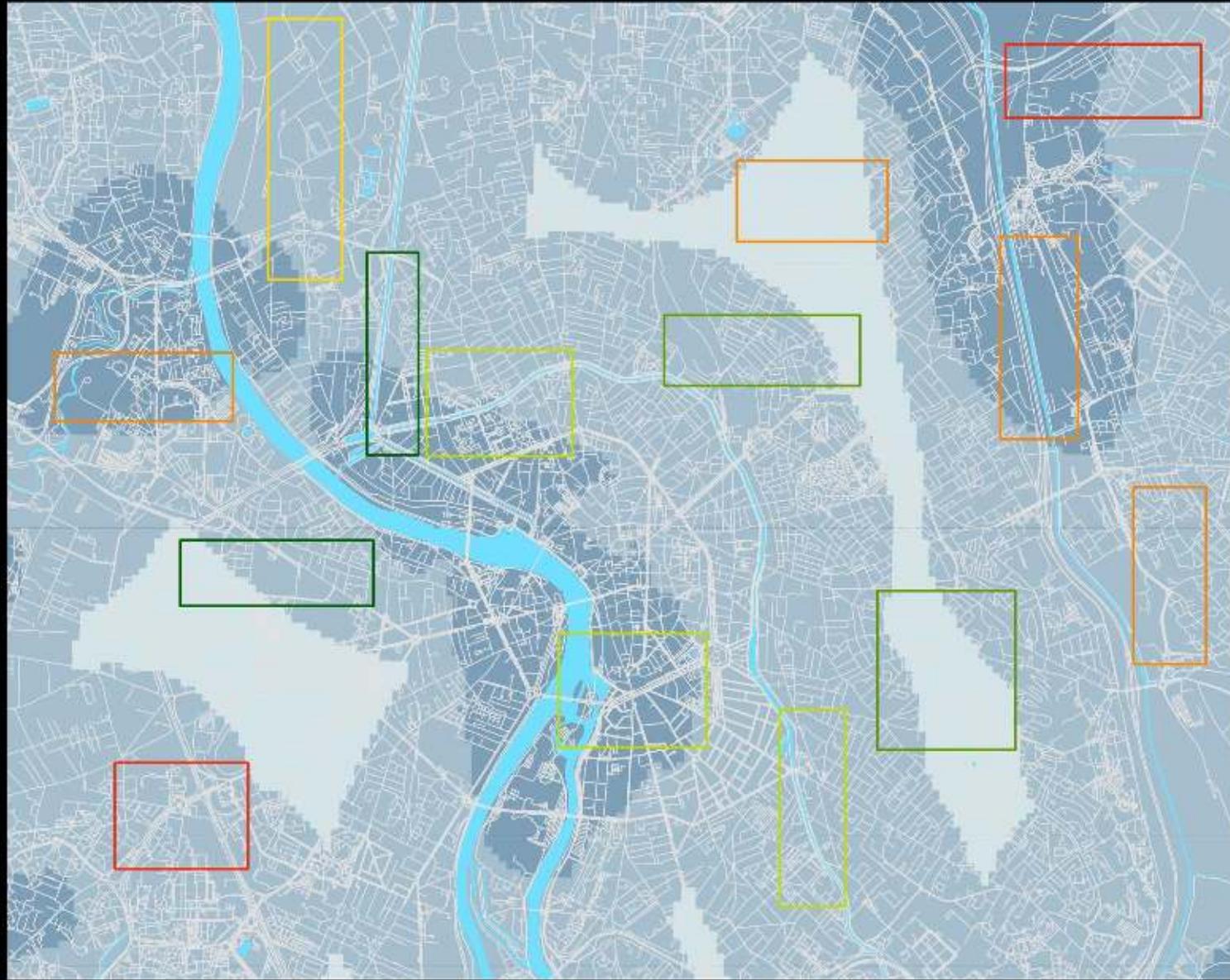
0-1

1-2

2-2

3-4

Mètres
0 500 1 000



Toulouse - Ville du dehors

Localisation des opérations
d'aménagement (2017 - 2019)

Légende

Ville

Eau

Secteurs

1-++

1-+

1

2

3

Plans d'eau au km²

0

0-1

1-2

2-3

3-4

0 1 2 3 4

0 1 2 3 4

0 1 2 3 4

0 1 2 3 4

0 1 2 3 4

0 1 2 3 4

0 1 2 3 4

0 1 2 3 4

0 1 2 3 4

0 1 2 3 4

0 1 2 3 4

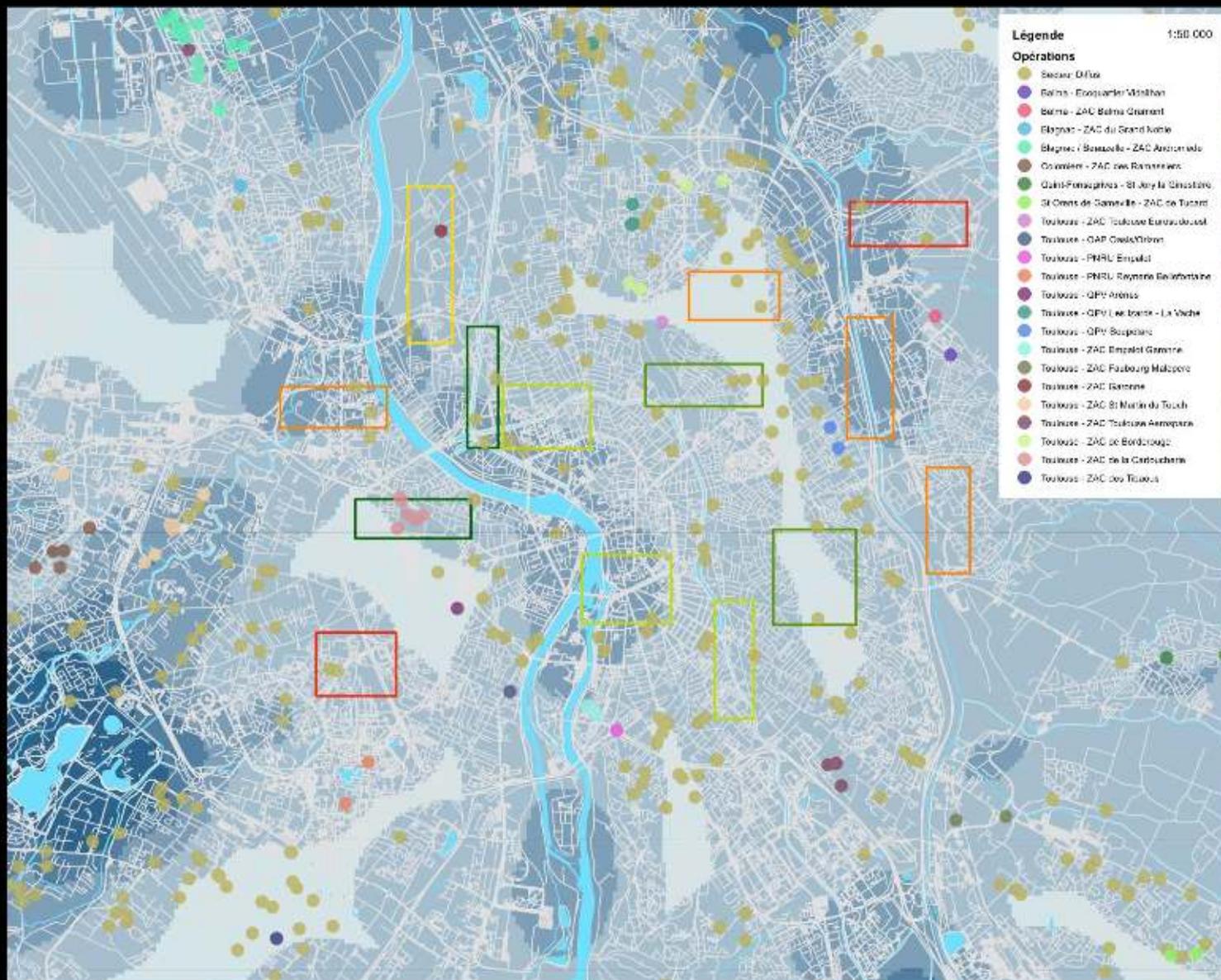
0 1 2 3 4

Légende

1:50 000

Opérations

- Secteur D'Orléans
- Balma - Ecoquartier Minihon
- Balma - ZAC Balma Grandmont
- Blagnac - ZAC du Grand Jonès
- Blagnac / Bassoelle - ZAC Anzureside
- Coussens - ZAC des Romanières
- Colli-Fonagazines - St-Jory la Cassinière
- St-Orens de Gameville - ZAC de Turcat
- Toulouse - ZAC Toulouse Euroaéroport
- Toulouse - CAP Cadeix/Trévis
- Toulouse - PNRU Empalot
- Toulouse - PNRU Raymond Baloutartère
- Toulouse - QPV Ariens
- Toulouse - QPV Les Boires - La Vache
- Toulouse - QPV Soupirans
- Toulouse - ZAC Empalot Gamme
- Toulouse - ZAC Faubourg Malzac
- Toulouse - ZAC Gamme
- Toulouse - ZAC St-Martin du Touch
- Toulouse - ZAC Toulouse Aéroport
- Toulouse - ZAC de Bordouge
- Toulouse - ZAC de la Carouge
- Toulouse - ZAC des Touleus



Toulouse - Ville du dehors

Accessibilité aux parcs

Légende

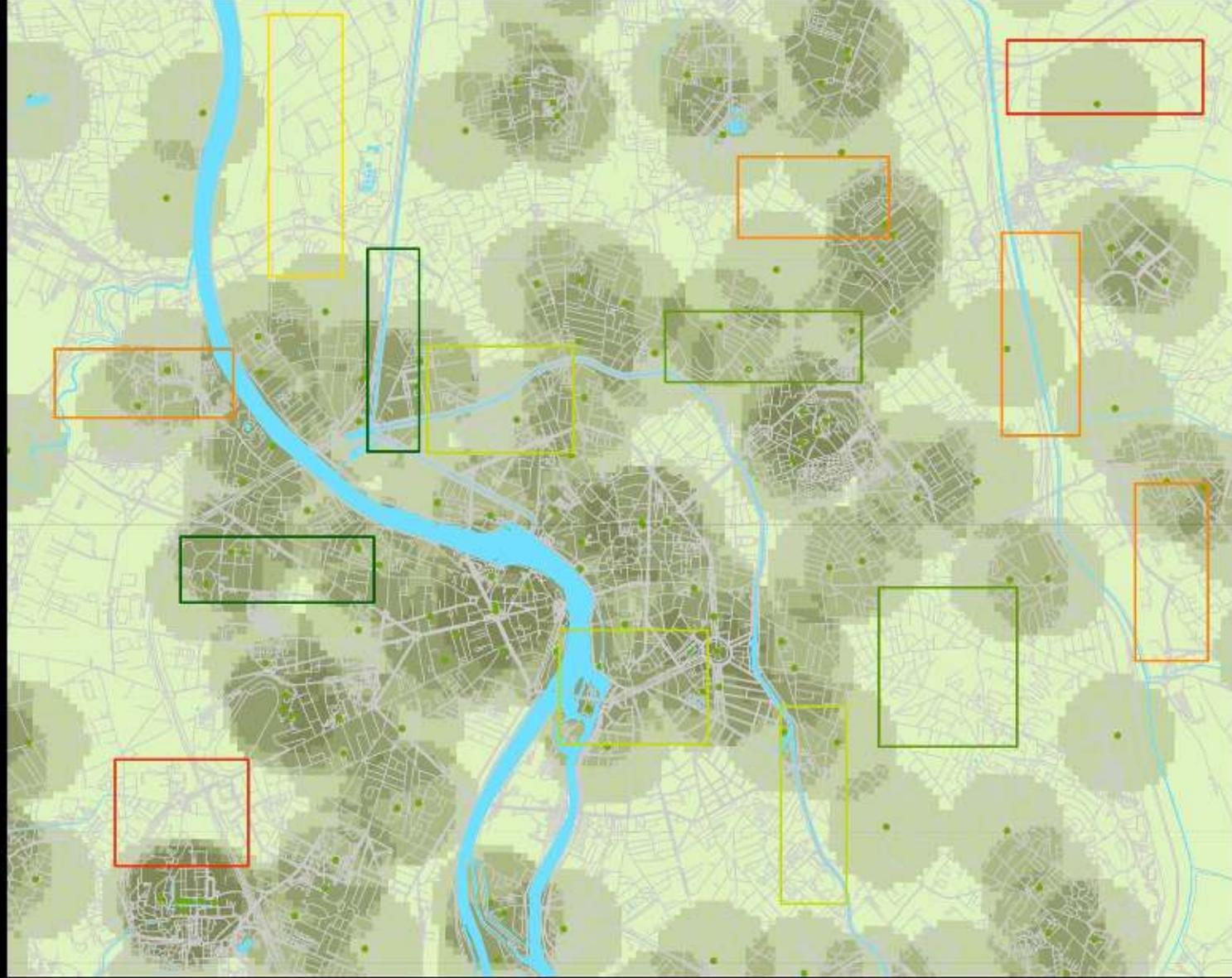
- Parc
- Voie
- Eau

Secteurs

- 1+++
- 1++
- 1
- 2+
- 2
- 3

Parcs au km²

- 0
- 0-1
- 1-2
- 2-3
- 3-4



Toulouse - Ville du dehors

Evolutivité des espaces extérieurs
Surfaces habitables et jardins
(2017 - 2019)

Légende

Ville

Canal

Secteurs

1-11

1-4

1

2

3

Parcs au km²

0

0-1

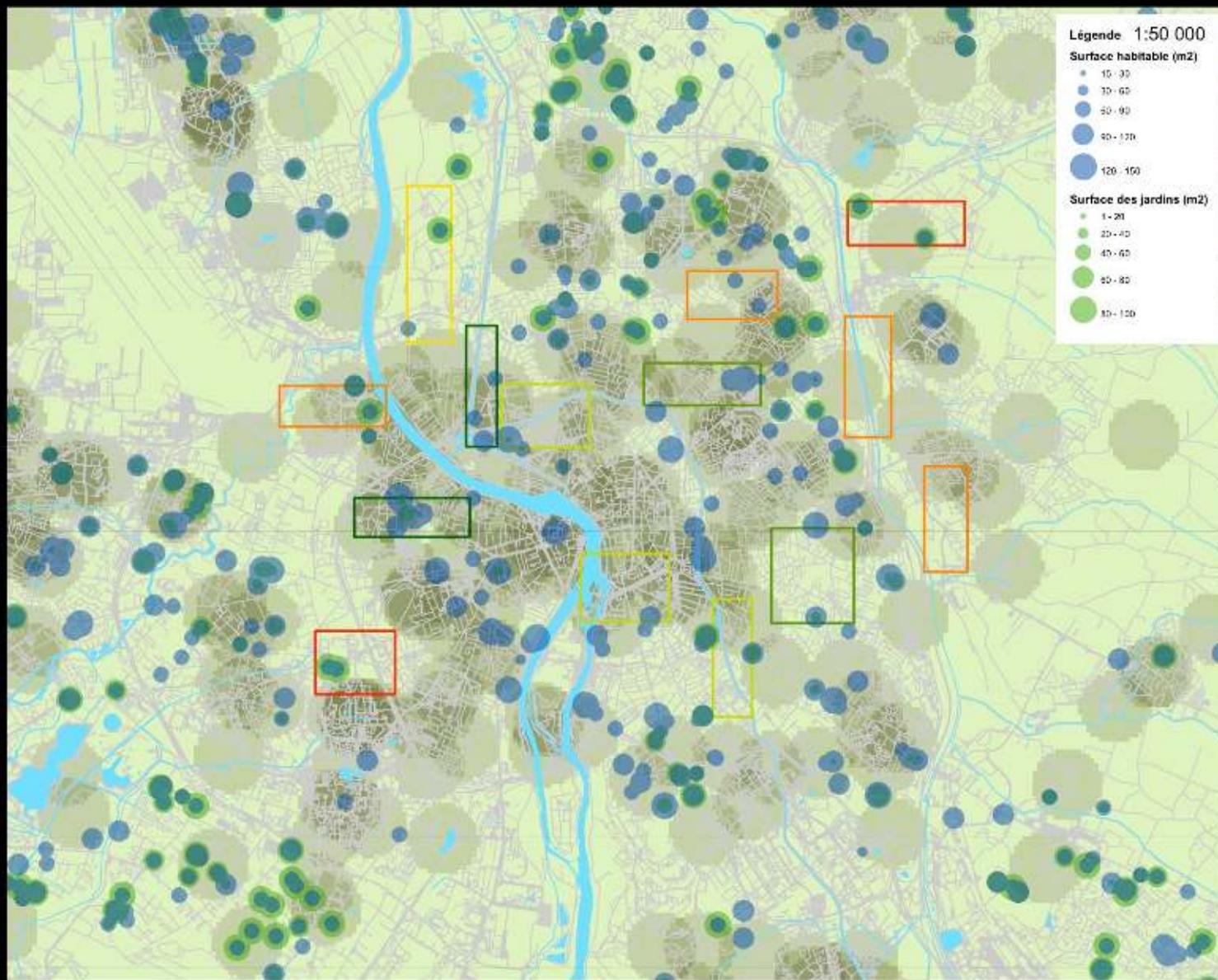
1-2

2-3

3-4

0 1 2 3 4 5
Kilomètres
1:221

42



Toulouse - Ville du dehors

Accessibilité aux parcours sport et loisir

Légende

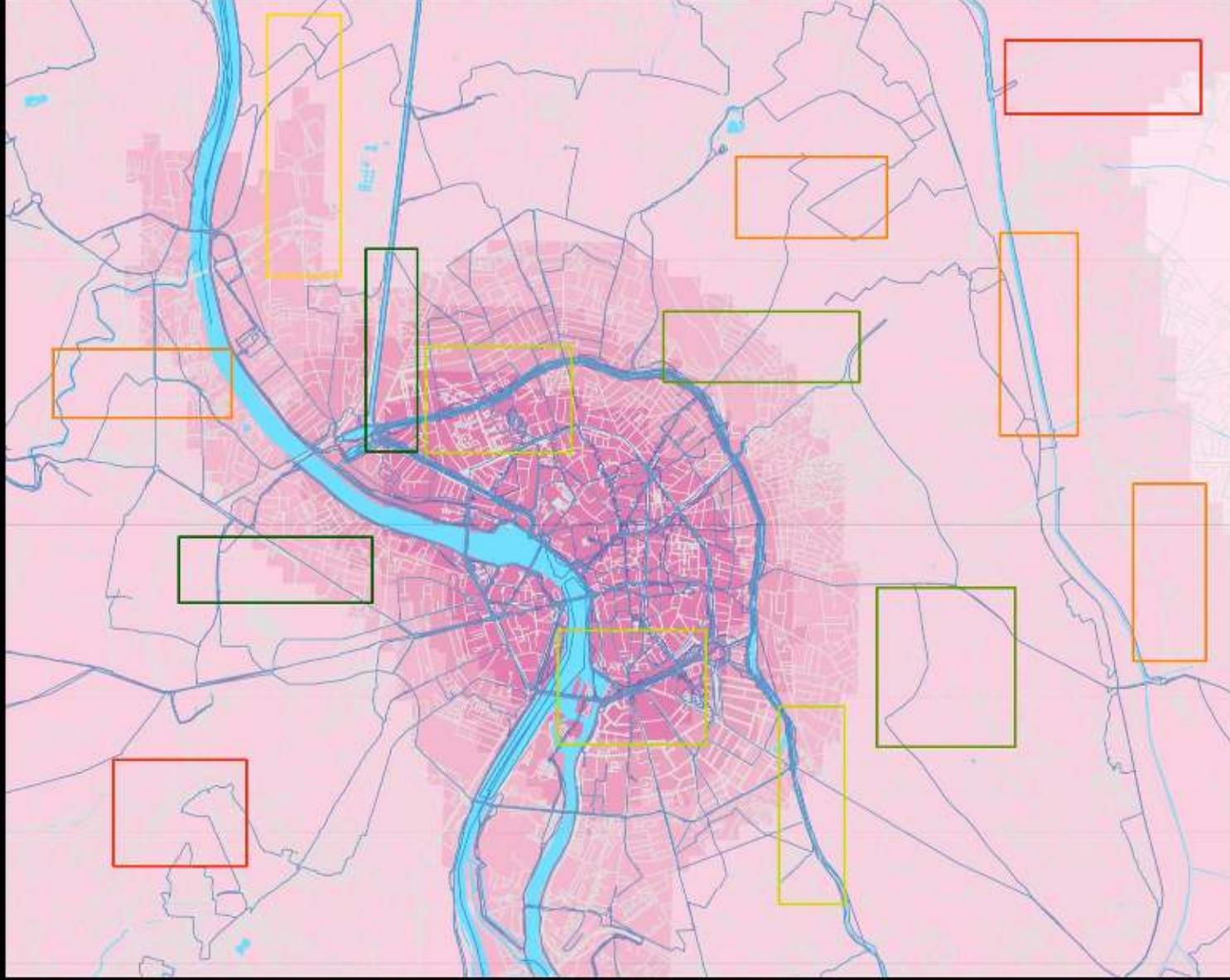
20-70g

Secteur

20-70g

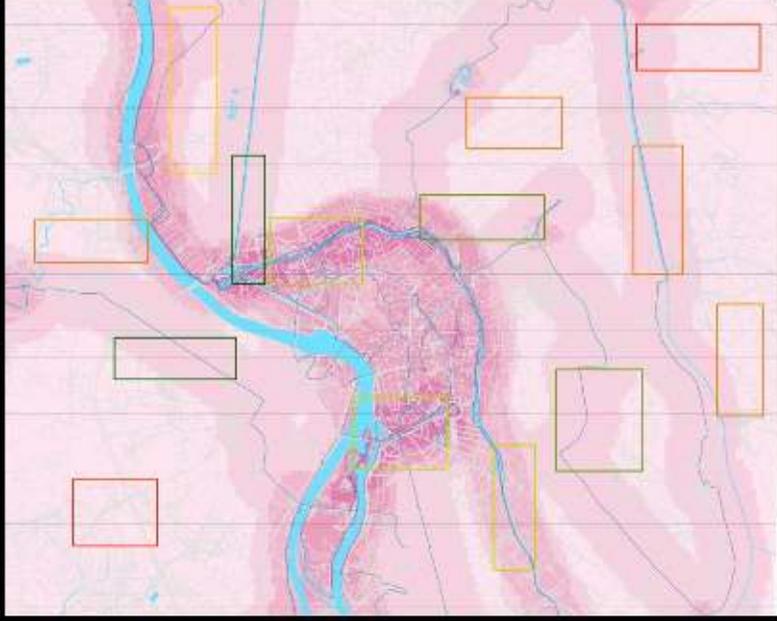
Parcours ou Kéo (Tous)

20-70g



Toulouse - Ville du dehors

Accessibilité aux parcours vélo



Toulouse - Ville du dehors

Accessibilité aux parcours de walking



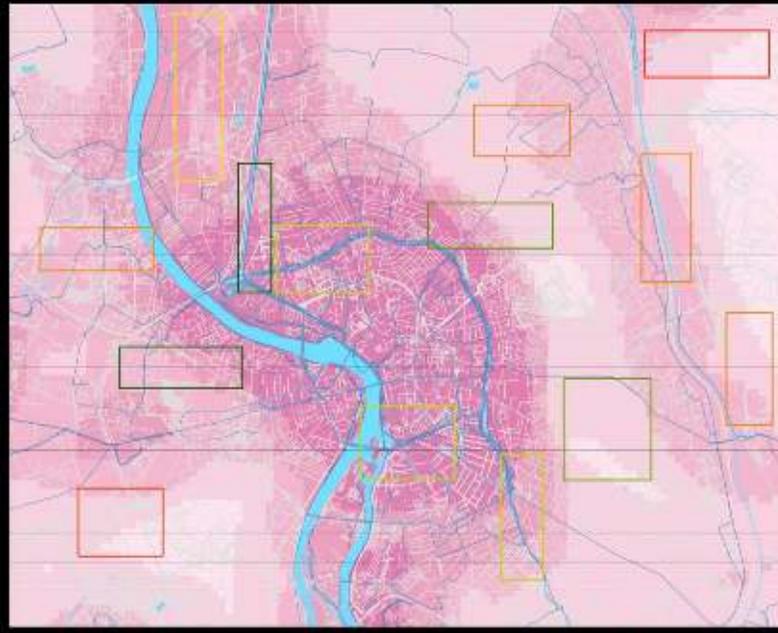
Toulouse - Ville du dehors

Accessibilité aux parcours de kayak



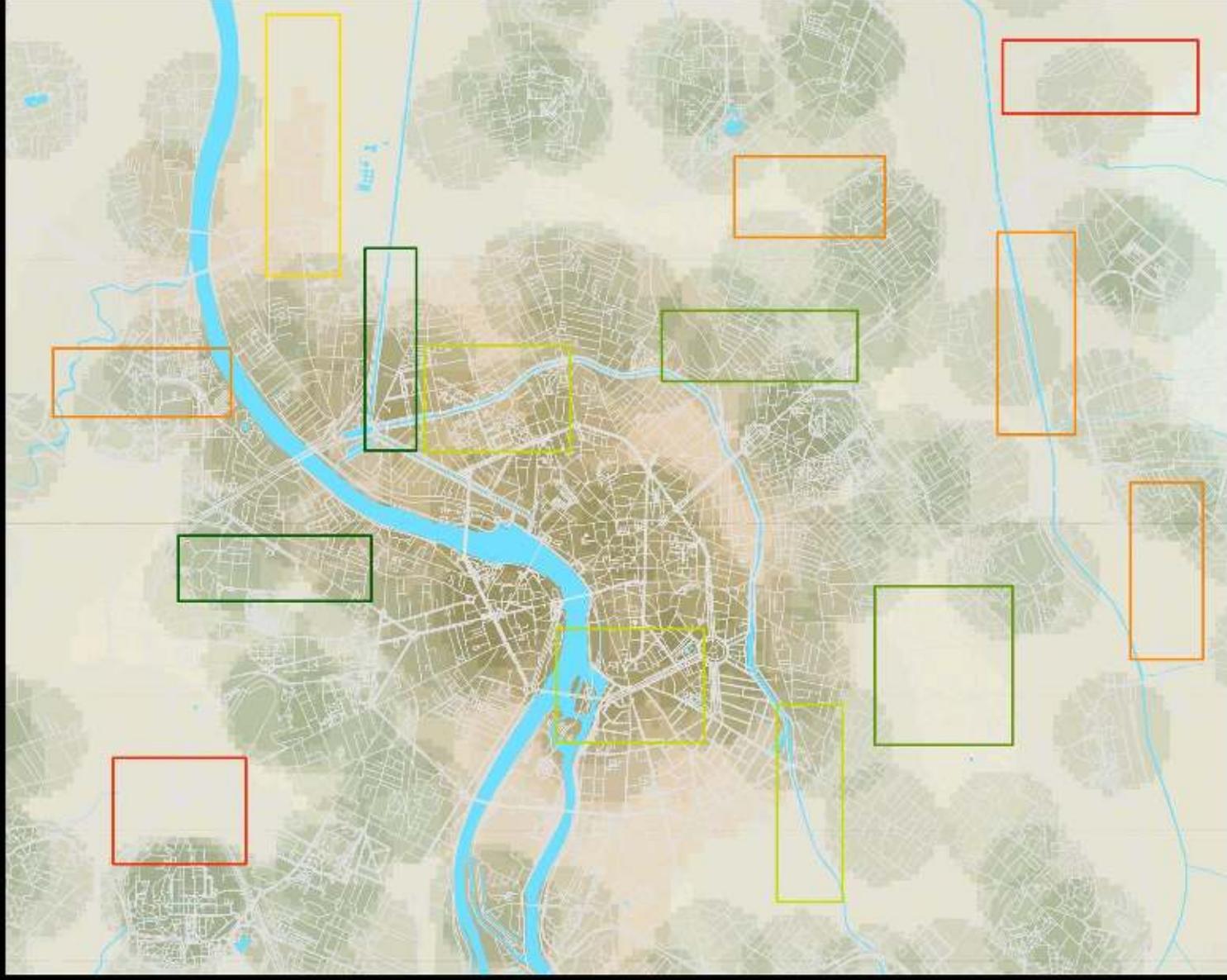
Toulouse - Ville du dehors

Accessibilité aux parcours de running



Toulouse - Ville du dehors

Accessibilité espaces et usages



Désasphaltez & retrouvez la pleine terre

Bfluid recherche & Expertise
www.bfluid.com
sonia.lavadinho@bfluid.com
[linkedin.com/in/sonia-lavadinho-bfluid](https://www.linkedin.com/in/sonia-lavadinho-bfluid)
[@slavadi](https://twitter.com/slavadi) / [@bfluidresearch](https://twitter.com/bfluidresearch)