

Responsable de l'unité « Opérations d'aménagement » (h/f)

Direction de l'aménagement du territoire et de la stratégie foncière

Un poste de **responsable de l'unité « Opérations d'aménagement »** (*cadre d'emplois des ingénieurs ou des attachés*) est à pourvoir au sein de la direction de l'aménagement du territoire et de la stratégie foncière (pôle « espace public et mobilités durables »).

Limoges Métropole se structure pour assurer le portage direct de projets d'aménagement urbain, en traduction d'un projet de territoire ambitieux, et en réponse à des enjeux environnementaux et de gestion foncière garants de la préservation de notre qualité de vie locale.

Ce poste est au cœur d'un processus de coordination des directions de Limoges Métropole, au service des projets des communes et plus globalement de la mise en œuvre des politiques publiques métropolitaines.

Missions

Sous l'autorité du directeur de l'aménagement du territoire et de la stratégie foncière, l'agent recruté sera chargé des missions et activités suivantes :

Coordination des opérations d'aménagement

Assurer la supervision des opérations d'aménagement en lien direct avec les enjeux du projet de territoire et les politiques publiques portées par Limoges Métropole
Participer à la mise en cohérence des opérations d'aménagement portées par Limoges Métropole à l'échelle macro du territoire
Contribuer à la collaboration des directions dans le processus de mise œuvre opérationnelle de projets d'aménagement mixtes,
Veiller à la prise en compte systématique des questions de frugalité foncière, de meilleure préservation environnementale et du changement climatique dans les opérations d'aménagement,
Superviser les engagements financiers correspondant aux actions menées, les délais de réalisation des projets engagés, et assurer le suivi des bilans d'opérations
Assurer la coordination de maîtrise d'ouvrage des opérations en lien avec les acteurs externes
Collaborer étroitement à la stratégie foncière (acquisitions-cessions) pour la maîtrise des délais et du budget des opérations,
Conduire l'évaluation des projets (indicateurs de suivi, observatoire)

Représenter Limoges Métropole lors de rencontres avec des administrés, des collectivités locales et des professionnels, du territoire métropolitain,
Assurer le rayonnement de la stratégie métropolitaine d'aménagement et des opérations auprès des acteurs extérieurs du territoire.

Portage d'opérations (en qualité de chef de projet)

Exercer le rôle de maîtrise d'ouvrage de l'opération en pilotant l'AMO (faisabilité programmation) puis la maîtrise d'œuvre (interne/externe) tant en conception qu'en exécution jusqu'à la livraison du projet,
Éclairer les élus dans leurs choix et leur prise de décisions
Élaborer les documents administratifs, juridiques et techniques préalables aux études/opérations, en vue de leur suivi
Suivre et contrôler les engagements financiers correspondant aux actions menées (tableaux de bord, plannings, bilans et suivi (CRAC)
Participer à la recherche de sources de financement complémentaires à l'opération
Argumenter les choix d'acquisitions foncières nécessaires à la maîtrise de l'opération, en lien avec le responsable de la stratégie foncière et le service patrimoine
Définir les conditions de commercialisation de l'opération en lien avec la politique publique concernée et superviser les cessions en lien avec le service patrimoine,

Pilotage et coordination des projets urbains partenariaux (PUP)

Animer les choix stratégiques et techniques de recours au financement d'aménagement via la procédure de Projet Urbain partenarial, auprès des directions opérationnelles LM et des communes,
Assurer le portage du processus de montage et de suivi du PUP

Encadrement des agents de l'unité (équipe composée de deux chargés d'opérations)

Coordonner les missions des agents
Définir les objectifs et les résultats attendus
Piloter, suivre et faire progresser l'activité des agents
Mettre en place et animer des temps de partage de savoirs au sein du service
Proposer et mettre en place des évolutions méthodologiques visant à optimiser le fonctionnement du service, et la qualité de travail des agents
Participer à l'élaboration du budget prévisionnel du service
Elaborer et/ou superviser la rédaction des marchés publics nécessaires au bon fonctionnement du service
Assurer en direct ou coordonner la rédaction des délibérations à adopter

Profil (qualifications et compétences)

Connaissance de la réglementation applicable à la maîtrise d'ouvrage publique
Expérience en pilotage d'opérations d'aménagement urbain
Connaissances en droit de l'urbanisme
Connaissance du fonctionnement général des collectivités territoriales et de leurs établissements publics
Maîtrise des outils bureautiques
Expérience en management d'équipe
Qualités relationnelles
Être force de proposition
Sens de l'innovation
Esprit d'analyse et de synthèse
Sens du travail en équipe
Adaptabilité
Rigueur
Autonomie

Conditions d'exercice

Temps de travail :

Temps complet - 38 heures 20 par semaine (droits 19 jours RTT par an)
Horaires variables applicables
Déplacements réguliers sur le périmètre de l'EPCI, déplacements ponctuels en région.

Lieu d'affectation

Immeuble 32 - 34 rue Ferdinand Buisson à Limoges

Informations complémentaires

Ce poste est ouvert aux agents fonctionnaires relevant du (des) cadre(s) d'emplois susvisé(s) ainsi qu'aux agents contractuels en application de l'article L.332-8 2° du code général de la fonction publique.

Les personnes intéressées par ce poste peuvent contacter pour tous renseignements **M. Christophe MATHIEU**, directeur de l'aménagement du territoire et de la stratégie foncière au 05.55.45.78.69.

Elles peuvent faire acte de candidature en adressant leur **lettre de motivation ainsi que leur CV au Président de Limoges Métropole en mentionnant le numéro de l'offre LM-2024-044.**

PAR VOIE NUMÉRIQUE : drh-pole-2@limoges-metropole.fr

PAR VOIE POSTALE :

À l'attention de Monsieur le Président de Limoges Métropole
19 rue Bernard Palissy
87031 LIMOGES Cedex 1

Ils peuvent aussi en parler...



« Les équipes de la direction s'étoffent pour participer activement à la traduction du projet de territoire métropolitain dans les documents d'urbanisme, et parallèlement à sa mise en œuvre le suivi de projets d'aménagement. Cette dynamique collective interne s'appuie sur le mode projet pour accompagner chacune des politiques publiques (BHNS, Economie, Habitat, transports...) au sein des projets portés. Le futur chef de service contribuera par ce mode projet à animer et élaborer en transversalité, tout en partageant ses compétences au sein d'une équipe engagée ».

Christophe MATHIEU, directeur de l'aménagement du territoire et de la stratégie foncière